

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: **Библиотеки с пристроем**
(назначение нежилого строения)

Адрес(местоположение)объекта недвижимости:

Район (улиц): Верхневиллюйский

Город (поселок): с.Верхневиллюйск

Улица: Октябрьская, №17

Инвентарный номер	98 214 812/ВВ1/000436
Условный номер	
Кадастровый номер	14:07:040003:0613

Согласовано:

Собственник (владелец) (должность, Ф.И.О.)	Подпись, печать
Муниципальное казенное учреждение "Верхневиллюйская межпоселенческая централизованная библиотечная система"	

Дата обследования объекта учета: 07.11.2017 г.

1. Регистрация права собственности

[illegible]

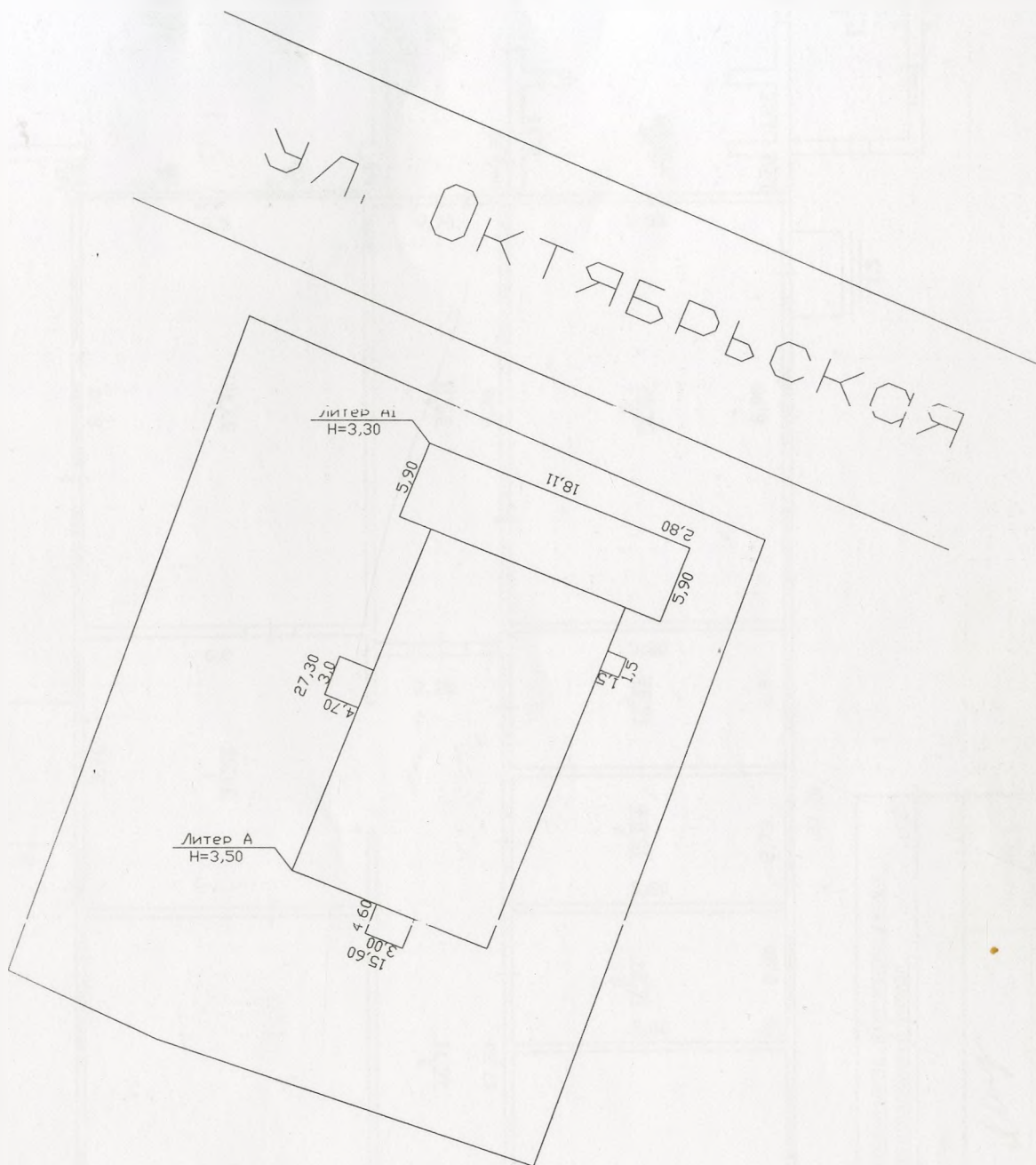
II. Экспликация земельного участка -кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документации	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		
2069	2069	605,49			1463,51		

III. Благоустройство полезной площади -кв.м.

Водоотвод	Качество	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электрооснабжение	Лифты-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
		496,79										496,79			

Ситуационный план



Наименование ОТИ: <u>ГУП РС(Я) "Республиканский центр технического учета и технической инвентаризации" Верхневилуйский филиал</u>				
Ситуационный план				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО	Дата подпись		Лист № 1 Листов ____
Директор	Яковлева М.П.	07.11.2017 г.	Верхневилуйский р-н, село Верхневилуйск, ул. Октябрьская, №17	Масштаб 1:500

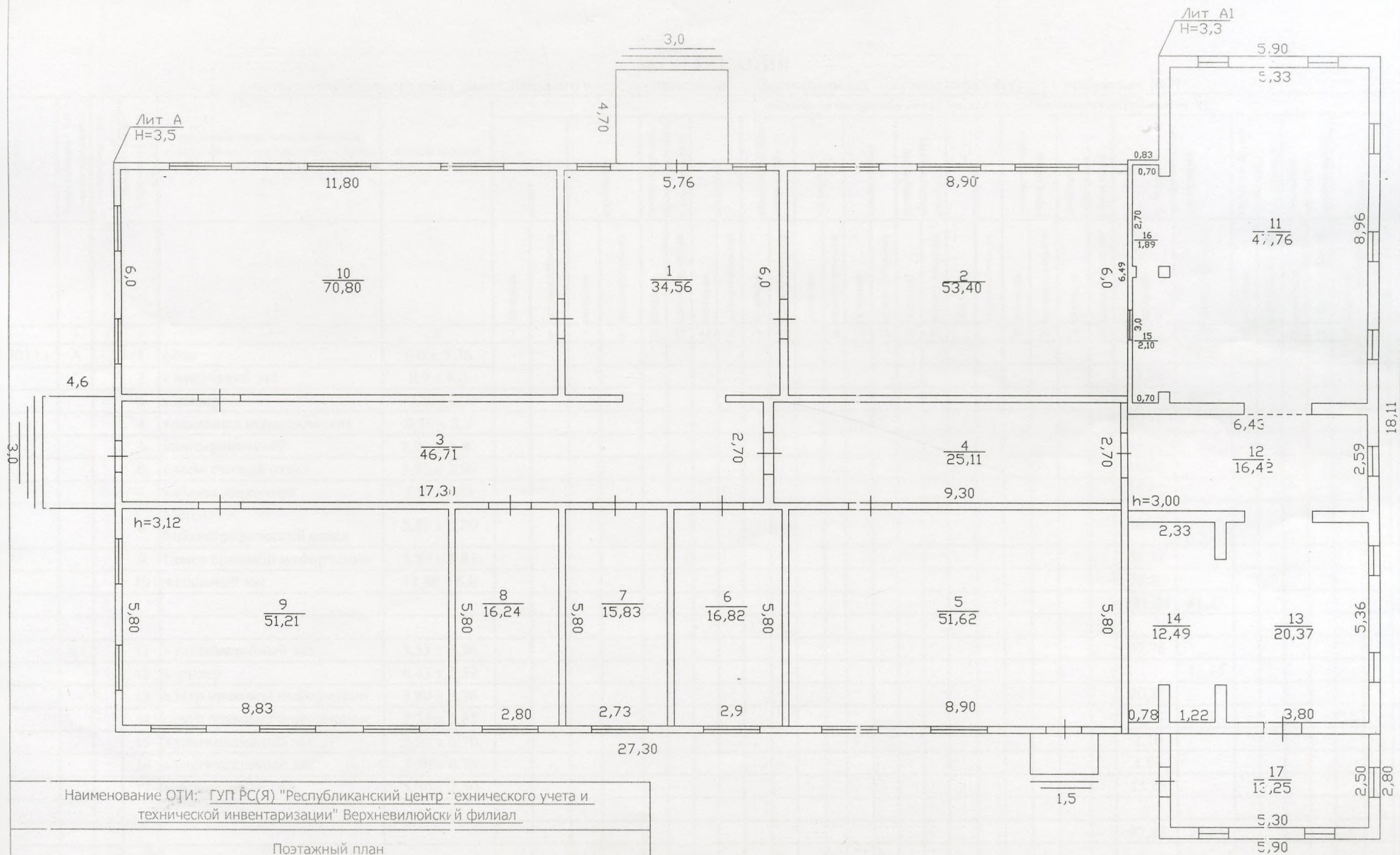
5

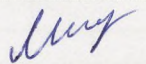
Использование по назначению

—

[illegible]

Постажный план



Наименование ОТИ: ГУП РС(Я) "Республиканский центр технического учета и технической инвентаризации" Верхневилуйский филиал				
Постажный план				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО	Дата подписи		Лист № 1 Листов Масштаб 1:200
Директор	Яковлева М.П.	07.11.2017 г.	Верхневилуйский р-н, село Верхневилуйск, ул. Октябрьская, №17	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1978 Число этажей 1
Группа капитальности IV Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строению по п. 7 и 8	Тек. изм.	
										износ в %	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		лежки		5	1,00	5,00	33	1,65		
2	а) Стены и их наружная отделка		брус		15	1,00	15,00	33	4,95		
	б) Перегородки		капитальные		6	1,00	6,00	33	1,98		
3	Перекрытия	чердачное	деревянные		12	1,00	12,00	33	3,96		
		междуэтажное	отепленные.								
		надподвальное									
4	Крыша		черепица		4	1,00	4,00	33	1,32		
5	Полы		дошчатые		13	1,00	13,00	33	4,29		
6	Прочие	оконные	стеклопакет		12	1,00	12,00	33	3,96		
		дверные	простые								
7	Отделка наружная внутренняя		Улучшенная		10	1,00	10,00	33	3,30		
			Улучшенная								
8	Санитарно и тех. приспособления	отопление	ц/о		17	1,00	17,00	33	5,61		
		водопровод	нет								
		канализация	нет								
		электроосвещение	есть								
		радио	есть								
		телефон	нет								
		телевидение	нет								
		водоснабжение	нет								
		горячее водоснабжение	нет								
		лифты	нет								
		печное отопление	нет								
9	Прочие работы		крыльцо		6,0	1,00	6,00	33	1,98		

Итого: 100,0 100,0 33,0

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 33 \%$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ	Износ в %	% износа к строению гр. 7 х гр. 8 100	Тек. изм.	
									износ в %	износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка									
	б) Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Прочие	оконные								
		дверные								
7	Отделка	наружная								
		внутренняя								
8	Санитарно-технические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		телесвидение								
		ванны								
		горячее водоснабжение								
		лифты								
		печное отопление								
9	Прочие работы									

Итого: 0 0.0 0.0

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 0 \%$$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера А1 Год постройки 2016 Число этажей 1
Группа капитальности IV Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного эл-та, с поправк.	Износ в %	% износа к строению по гр. 7 x гр. 8 по гр. 9	Тек. изм. износ в %	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	деревянные лѐжки	хорошее	5	1,00	5,00	0	0,00		
2	а) Стены и их наружная отделка	брус	хорошее	15	1,00	15,00	0	0,00		
	б) Перегородки	капитальные	хорошее	6	1,00	6,00	0	0,00		
		деревянные	хорошее							
3	Перекрытия	чердачное	утеплѐнные							
		междуэтажное		12	1,00	12,00	0	0,00		
		надподвальное								
		профлист	хорошее							
4	Крыша			4	1,00	4,00	0	0,00		
5	Полы	дощатые	хорошее	13	1,00	13,00	0	0,00		
		стеклопакет	хорошее							
6	Прочие	оконные	простые деревянные	12	1,00	12,00	0	0,00		
		дверные								
7	Отделка	наружная		10	1,00	10,00	0	0,00		
		внутренняя								
		ц/о	хорошее							
8	Санитарно-технические устройства	отопление		17	1,00	17,00	0	0,00		
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
		горячее водоснабжение								
		лифты								
		печное отопление								
		разное								
9	Прочие работы			6,0	1,00	6,00	0	0,00		

Итого: 100,0 100,0 0,0

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 0 \%$

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн вес по	поправки	Удельн вес с	литера	Удельн вес по	поправки	Удельн вес с	литера	Удельн вес по	поправки	Удельн вес с
		таблице		поправк		таблице		поправк		таблице		поправк
фундаменты												
стены и перегород												
перекрытия												
крыша												
полы												
проемы												
отделочн. работы												
электроосвещение												
прочие работы												
Итого		0	*	0	Итого	0	*	0	Итого	100	*	

Наименование конструктивных элементов	_____ литера	Удельн вес по таблице	поправки	Удельн вес с поправк.	_____ литера	Удельн вес по таблице	поправки	Удельн вес с поправк.	_____ литера	Удельн вес по таблице	поправки	Удельн вес с поправк.
фундаменты												
стены и перегород.												
перекрытия												
крыши												
полы												
проемы												
отделочн работы												
электроосвещение												
Итого	Итого	0	*	0	Итого	0	*	0	Итого	100	*	

XII. Исчисление стоимости служебных построек

интервал по плану	наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							стоимость измерителя с поправкой	количество объем - куб м площадь м2	восстановительная стоимость в рублях	% износа	действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группа капитальности	кл/попр									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Г	кладовка	7	78	м²	41.5	90,0	0.9	1.14					38.32	20.70	793.25	33	531.48
															793,25		531,48
		индекс перехода от базовых цен 1969 г. к ценам 1984г.												1,18	118033,35		79082,34
		дифференц. Индекс перехода цен 1984 г.к ценам 1991г.												1,58			
		расчетный индекс перехода цен 1991 г. к текущим ценам I кв.2017 г.												79,81			

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	кладовка литера Г	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.	_____	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.	_____	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.
фундаменты	плон площ	19	1	19	_____				_____			
стены и перегород.	дошчатые	30	1	30	_____				_____			
перекрытия	балки	7	1	7	_____				_____			
крыша	шифер	19	1	19	_____				_____			
полы	дошчатые	3	1	3	_____				_____			
проемы	простые	12	1	12	_____				_____			
отделочн. работы					_____				_____			
электроосвещение					_____				_____			
прочие работы					_____				_____			
Итого		90	*	90	Итого	100	*		Итого	100	*	

Наименование конструктивных элементов	_____	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.	_____	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.	_____	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.
фундаменты	_____				_____				_____			
стены и перегород.	_____				_____				_____			
перекрытия	_____				_____				_____			
крыша	_____				_____				_____			
полы	_____				_____				_____			
проемы	_____				_____				_____			
отделочн. работы	_____				_____				_____			
электроосвещение	_____				_____				_____			
прочие работы	_____				_____				_____			
Итого	_____		*		Итого	100	*		Итого	100	*	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

литера по плану	наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на							стоимость измерителя с поправкой	количество объем - куб. м, площадь - кв. м	восстановительная стоимость в рублях	% износа	действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группа капитальности	климатический район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Библиотека	9	19	м³	64,0	100	1,00	1,14					72,96	1490,58	108752,72	33	72864,32
A1	пристрой	4	49	м³	64,0	1,00	1,00	1,09					0,70	424,89	296,41	0	296,41
														Итого:	109049,12		73160,73
						индекс перехода от базовых цен 1969 г. к ценам 1984 г.								1,18			
						дифференц. индекс перехода цен 1984 г. к ценам 1991 г.								1,58	16226265,63		10886152,4
						ный индекс перехода цен 1991 г. к текущим ценам I кв. 2017 г.								79,81			

ХІІІ. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литер	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкции	Размеры			объем м³, площадь м²	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоим-ть изм-р по таблице	Козф. поправки клим район	Стоим-ть изм-р, с поправкой	Восстановленная стоимость в рублях	% износа	действительная стоимость в рублях
			Длина, м	Ширина, м	Диаметр, м										

ХІV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
2016	16226265,63	10886152,47	118033,35	79082,34			16344298,97	10965234,81

"07" _____ ноября 2017 г.

Исполнил _____ (Прокопьев С.А.)

" " _____ 2017 г.

Проверил _____ ()

"07" _____ ноября 2017 г.

Директор _____ (Яковлева М.П.)



ХV. Отметка о последующих обследованиях

Работа выполнена	" " 20	" " 20 г.	" " 20 г.
Исполнил			
Проверил			
Начальник бюро			